

Số: /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 69/2024/DSST ngày 12/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 579/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 581/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 28/QĐ-CTHADS và số 29/QĐ-CTHADS cùng ngày 02/4/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân tỉnh Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/316 ngày 10/10/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến-Chi nhánh Khánh Hòa;

Để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM387045 số vào sổ cấp GCN CH07244 cấp ngày 08/02/2018 cập nhật chỉnh lý cho bà Trần Phương Thanh ngày 25/01/2019; thuộc thửa đất số 299 tờ bản đồ số 38 tại thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, Thành phố Nha Trang (địa chỉ hiện tại của thửa đất tại số 261/28/15 đường Lương Định Của, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

+ Diện tích thửa đất: 155,6m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 60m², đất trồng cây hàng năm khác 95,6m². Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến 01/01/2021.

Ghi chú: Thửa đất có 11,7m² thuộc quy hoạch giao thông (theo hiện trạng hiện nay thửa đất có 22,2m² thuộc quy hoạch giao thông)

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp 4, diện tích xây dựng 94,3m², kết cấu tường xây, mái giả ngói, nền gạch men

Giá khởi điểm của tài sản là: 4.227.608.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm linh tám nghìn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định)

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản (theo phụ lục kèm theo Công văn này)

Tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hồ sơ nộp gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá và các tài liệu có liên quan khác;

- Địa điểm: Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Minh Hằng